

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

г. Межгорье

« 16 » 08 2021 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад № 4» городского округа закрытое административно-территориального образования город Межгорье Республики Башкортостан «Ссудодатель» в лице заведующего Якимович Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и Общество с ограниченной ответственностью ООО «АВиК», в лице директора Кваснина Алексея Васильевича, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий договор о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование (далее – Договор) заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положительным заключением комиссии по оценке последствий принятия решения о передаче объектов собственности.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования с целью организация безопасного и качественного питания воспитанников учреждения:

- **встроенные производственные помещения пищеблока в здании, расположенном по адресу: 453571, Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. Комсомольская д. 33а**
- **технологическое оборудование пищеблока, относящееся к категории особо ценного движимого имущества;**
- **производственный и хозяйственный инвентарь, технологическое оборудование пищеблока, относящийся к категории иного имущества.**

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с момента начала действия Договора на оказание услуг по организации питания воспитанников и до срока завершения действия Договора на оказание услуг.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

1.5. Передача Ссудополучателю имущества производится МАДОУ ЦРР-д/с № 4 ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан на балансе которого находится имущество, по акту приема-передачи, утвержденному Ссудодателем и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение и другое имущество не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами; в споре и под арестом или запретом не состоят.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Передать имущество со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.) при их наличии (Приложение № 1).

2.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния имущества, оказывать необходимое содействие в практическом и финансовом плане по устранении их последствий.

2.1.3. Производить капитальный ремонт объекта.

2.1.4. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещения.

## **2.2. Ссудополучатель обязан:**

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с п. 1.2. Договора и установленными законодательством нормами, и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечивать надлежащее использование, содержание, хранение имущества в составе помещения.

2.2.3. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения и повреждения помещения.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.5. Не заключать договоры (в том числе договоры субаренды и др.) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.6. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.7. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю помещение и имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. Производить оплату коммунальных услуг помещений, переданных Ссудополучателю.

2.2.9. Производить текущий ремонт объекта.

2.2.10. Привлекать специализированные организации для проведения мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к проведению дератизационных и дезинсекционных работ.

## **3. Ответственность сторон.**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели имущества или случайного повреждения помещения, если помещение было испорчено в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.4 Ссудополучатель освобождается от ответственности за вред, причиненный переданному Ссудодателем имуществу и помещению, в случае его причинения противоправными действиями третьих лиц.

## **4. Изменение и расторжение договора.**

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5 и 2.2.6 Договора.

4.4. Ссудополучатель обязан письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем расторжении договора.

4.5. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации юридического лица Ссудополучателя.

## **5. Прочие условия.**

5.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в установленном действующем законодательством порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

5.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях.

## 6. Реквизиты сторон:

### Ссудодатель:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад № 4» городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан (МАДОУ ЦРР-д/с № 4 ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан) 453571 Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. Комсомольская, д.33а  
Тел./34781/ 2-30-72, 2-30-97  
ИНН 0279000920 КПП 027901001 БИК 018073401  
ОГРН 1020203549728  
Р/С 03231643807070000100  
К/С 40102810045370000067  
Отделение-НБ Республики Башкортостан г. Уфа  
л/с 30060700007 в ФУ Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан  
e-mail: [dc-skazka@mail.ru](mailto:dc-skazka@mail.ru)

### Ссудополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АВик»  
453510 Республика Башкортостан, г. Белорецк,  
ул. Тюленина, 14 литер «А», этаж 2, комната № 41  
ИНН/КПП 0256020609/025601001  
ОГРН 1090256000251  
БИК 048073601 ОКАТО 8040000000  
р/с 40702810506510001038 Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа  
к/с 301018103000000000601  
тел: 8-909352-22-23  
e-mail: : [ooo\\_avik2015@mail.ru](mailto:ooo_avik2015@mail.ru)



Заведующий

С.Н. Якимович

«16» августа 2021 г.



Директор

А.В. Кваснин

«16» августа 2021 г.